

Российская Федерация Свердловская область город Нижний Тагил

ПРОТОКОЛ № 1
собрания собственников земельных участков расположенных
в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области
в форме очного голосования

15 ноября 2024 года

город Нижний Тагил

Пятнадцатого ноября две тысячи двадцать четвертого года в 19 часов 00 минут состоялось собрание собственников земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области (обл. Свердловская. г. Нижний Тагил, СК №1 ПО "УВЗ" ост. "Садоводы" по Восточному шоссе) в форме очного голосования.

Голосование проводилось 15 ноября 2024 года.

Инициатором собрания выступили собственники земельных участков:

Защищено в положениях федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Лицо, председательствующее на собрании

Секретарь собрания

Лица, проводившие подсчет голосов собственников земельных участков:

Общее количество присутствующих лиц –

Общее количество приглашенных лиц –

Защищено в положениях федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Защищено в положениях федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Общее количество голосов собственников земельных участков 100 %, от земельных участков находящихся в собственности лиц, присутствовавших на собрании, (двадцать четыре) квадратных метров земли.

Повестка дня собрания:

1. Выбор лица, председательствующего на собрании собственников земельных участков, выбор секретаря на собрании собственников земельных участков, выбор лиц осуществляющих подсчёт голосов на собрании собственников земельных участков;
2. Выбор способа управления общим имуществом – управление товариществом собственников недвижимости;

3. Утверждение наименования ТСН;
4. Утверждении Устава ТСН;
5. Избрании членов правления ТСН;
6. Избрание Председателя Правления ТСН;
7. Принятия решения об открытии банковского счета ТСН;
8. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области, подать в подразделение Федеральной Налоговую Службу Российской Федерации заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости;
9. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области, уведомить организации, ранее управлявшие общим имуществом, организации оказывающие поставки энергоресурсов, организации выполняющие услуги на территории общего имущества, о принятом на собрании решении в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения регистрационных документов из ИФНС России.

По вопросу № 1 повестки дня собрания собственников земельных участков: «Выбор лица, председательствующего на собрании собственников земельных участков, выбор секретаря на собрании собственников земельных участков, выбор лиц осуществляющих подсчет голосов на собрании собственников земельных участков»

Слушали:

Предложено: «Выбрать лицом, председательствующим на собрании собственников земельных участков в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области - собственника земельного участка: обл. Свердловская. г. Нижний Тагил, СК №1 ПО "УВЗ" ост. "Садоводы", секретарем собрания - собственника земельного участка: обл. Свердловская. г. Нижний Тагил, СК №1 ПО "УВЗ" ост. "Садоводы"»

Лицом, выполняющим подсчет голосов собственников земельных участков, присутствовавших на собрании - собственника земельного участка: обл. Свердловская. г. Нижний Тагил, СК №1 ПО "УВЗ" ост. "Садоводы",

Лицом, выполняющим подсчет голосов собственников земельных участков, присутствовавших на собрании - собственника земельного участка: обл. Свердловская. г. Нижний Тагил, СК №1 ПО "УВЗ" ост. "Садоводы",

Решили: «ЗА» 100 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня собрания собственников земельных участков: «Выбор способа управления общим имуществом – управление товариществом собственников недвижимости»

Слушали:

Предложено: «Товарищество создается некоммерческой организацией, объединяющей собственников объектов недвижимости; Товарищество создается без ограничения срока деятельности; Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации; Товарищество объединяет собственников земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области; Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества».

Решили: «ЗА» 100 % [REDACTED] голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 3 повестки дня собрания собственников земельных участков:
«Утверждение наименования ТСН»

Слушали: [REDACTED]

Предложено: «Полное официальное наименование Товарищества:
Товарищество собственников недвижимости «Коллективный Сад № 1 УВЗ»;
краткое официально наименование: ТСН «КС № 1 УВЗ».

Решили: «ЗА» 100 % [REDACTED] голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 4 повестки дня собрания собственников земельных участков:
«Утверждении Устава ТСН»

Слушали: [REDACTED]

Предложено: «Утвердить Устав Товарищество собственников недвижимости «Коллективный Сад № 1 УВЗ» города Нижнего Тагила Свердловской области Российской Федерации».

Решили: «ЗА» 100 % [REDACTED] голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 5 повестки дня собрания собственников земельных участков:
«Избрании членов правления ТСН»

Слушали: [REDACTED]

Предложено: «Избрать членами правления ТСН «КС № 1 УВЗ» [REDACTED]

Решили: «ЗА» 100 % [REDACTED] голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 6 повестки дня собрания собственников земельных участков:
«Избрание Председателя Правления ТСН»

Слушали: [REDACTED]

Предложено: «Избрать Председателем Правления ТСН «КС № 1 УВЗ» Бушина Сергея Александровича».

Решили: «ЗА» 100 % [REDACTED] голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 7 повестки дня собрания собственников земельных участков:
«Принятия решения об открытии банковского счета ТСН»

Слушали: [REDACTED]

Предложено: «Товарищество после его государственной регистрации в качестве юридического лица должно иметь печать со своим наименованием, расчетный(ые) и иные счета в банке (ах), другие реквизиты».

Решили: «ЗА» 100 % [REDACTED] голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 8 повестки дня собрания собственников земельных участков: «Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области, подать в подразделение Федеральной Налоговую Службу Российской Федерации заявление о государственной регистрации юридического лица при создании товарищества собственников недвижимости».

Слушали: [REDACTED]

Предложено: «Утвердить [REDACTED]

Защищено в положениях федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ [REDACTED]

[REDACTED] уполномоченным от имени собственников земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области, подать в подразделение Федеральной Налоговой Службы Российской Федерации заявление о государственной регистрации юридического лица - Товарищество собственников недвижимости «Коллективный Сад № 1 УВЗ».

Решили: «ЗА» 100 % [REDACTED] голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 9 повестки дня собрания собственников земельных участков: «Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области, уведомить организации, ранее управлявшие общим имуществом, организации оказывающие поставки энергоресурсов, организации выполняющие услуги на территории общего имущества, о принятом на собрании решении в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения регистрационных документов из ИФНС России».

Слушали: [REDACTED]

Предложено: « [REDACTED]

Защищено в положениях федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ [REDACTED]

[REDACTED] уполномоченным от имени собственников земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 66:56:0404005 города Нижнего Тагила Свердловской области, уведомить организации, ранее управлявшие общим имуществом, организации оказывающие поставки энергоресурсов, организации выполняющие услуги на территории общего имущества, о принятом на собрании решении в [REDACTED]

Решили: «ЗА» 100 % (сто с[REDACTED] голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ПРОТИВ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов от общего числа голосов обственников земельных участков, присутствовавших на собрании

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания
[REDACTED]

Защищено в положениях федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ
[REDACTED]

Защищено в положениях федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Настоящий протокол подписан [REDACTED], имеющую равную юридическую силу.

Защищено в положениях федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ

Сшито пронумеровано

9

(926876)

листов

«15» Носбре 20 24 г.

Жи